

## NIEDERSCHRIFT

über die 18. Sitzung des Stadtrates der Stadt Bad Berka (öffentlicher Teil)

Datum: 04.10.2021 19:00 Uhr – 21:05 Uhr

Ort: Stadtverwaltung Bad Berka  
- Zeughaussaal -  
Zeughausplatz 11  
99438 Bad Berka

### Teilnehmerliste:

Teilnehmer	Anmerkungen
<b>Bürgermeister</b>	
Jahn, Michael	
<b>Stadtratsvorsitzender</b>	
Bode, Reiner	
<b>Stadträte</b>	
Bröse, Wolfgang	
Dinor, Klaus	
Frurieb, Grit	
Jaksch, Robert Martin	
Liebetau, Prof. Dr. Gerd	
Münz, Matthias	
Naperkowski, Norbert	
Nauber, Udo	
Pollex, Karin	
Pölzing, Kerstin	
Reusse, Türk	
Schaedel, Dr. Volker	
Stephan, Andreas	
von der Weiden, Dagmar	
Werneburg, Ute	
Wycislok, Frank	
<b>Ortsteilbürgermeister</b>	
Fürst, Siegfried	
Kirchner, Rolf	
Pollex, Axel	
Schmieder, Günter	
<b>Schriftführerin</b>	
Gessert, Sandra	
<b>Verwaltung</b>	
Leyva Crespo, Laura	
Schapp, Katrin	
Alexy-Schiek, Susanne	
Almeroth, Jutta	
Basko, Jeanette	
Kutscheit, Petra	

---

entschuldigt:

---

**Stadtrat**

Braunmiller, Angela

Stark, Lothar

Tantz-Anding, Nicole

**Tagesordnung**

---

		Beschluss –Nr.:
1.	Eröffnung, Beschlussfähigkeit	-
2.	Verabschiedung des ehemaligen Ortsteilbürgermeisters von Tiefengruben	-
3.	Vereidigung des/der neu gewählten Ortsteilbürgermeisters/Ortsteilbürgermeisterin von Tiefengruben durch den Bürgermeister	-
4.	Informationen des Bürgermeisters	-
5.	Bürgerfragestunde	-
6.	Mitgliedschaft Verband Deutscher Kneippheilbäder und Kneippkurorte	189-18/2021
7.	Kulturpaket für Veranstalter und Künstler - Änderung Entgeltordnungen Bürgerhäuser	190-18/2021
8.	Zweite Satzung zur Änderung der Straßenreinigungsgebührensatzung der Stadt Bad Berka vom 20.03.2017	191-18/2021
9.	Flächennutzungsplan der Stadt Bad Berka 1. Änderung gemäß § 2 Abs 1 Baugesetzbuch (BauGB) wegen dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan "In der Unteraue", OT Tannroda	192-18/2021
10.	Wohnbaugebiet "Auf dem Gehren", OT Tannroda Abschluss eines Erschließungsvertrages mit dem Zweckverband JenaWasser	193-18/2021
11.	Außenbereichssatzung "Am Hexenberg", Bad Berka	194-18/2021
12.	Städtebauliche Sanierungsmaßnahme Stadtzentrum Bad Berka BV Familienzentrum Sonnenhöhe, Herderstr. 20, 99438 Bad Berka Überplanmäßige Ausgabe	195-18/2021

13.	<u>Anfragen &amp; Anträge der Fraktionen/ Stadträte/ Ortsteilbürgermeister</u>	=
13.1.	Finanzierung Kindertagesstätten (Kerstin Pölzing - MI e. V.)	-
13.2.	Verbesserung des Katastrophenschutzes in Bad Berka Reaktivierung der Sirenen zur Katastrophen- und Notfallwarnung (Fraktion: FAB-MI)	196-18/2021
14.	Genehmigung der Niederschrift der 17. Sitzung des Stadtrates am 26.07.2021 (öffentlicher Teil)	197-18/2021
15.	Sonstiges	-

## 1. Eröffnung, Beschlussfähigkeit

---

Der Stadtratsvorsitzende, **Herr Bode**, eröffnet die Sitzung des Stadtrates und begrüßt die Anwesenden. Von 21 Stadratsmitgliedern sind zu Beginn der Sitzung insgesamt 17 Stadträte anwesend. Er stellt die Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest und fragt nach dem ordnungsgemäßen und rechtzeitigen Erhalt der Einladung. Es werden keine Einwände erhoben.

**Herr Bröse** nimmt ab 19:01 Uhr an der Sitzung teil. Somit nehmen nun insgesamt 18 Stadträte an der Stadtratssitzung teil.

## 2. Verabschiedung des ehemaligen Ortsteilbürgermeisters von Tiefengruben

---

**Herr Jahn, Herr Dr. Schaedel** und der **Ortsteilrat** verabschieden Herrn Pollex als Ortsteilbürgermeister von Tiefengruben.

## 3. Vereidigung des/der neu gewählten Ortsteilbürgermeisters/Ortsteilbürgermeisterin von Tiefengruben durch den Bürgermeister

---

**Herr Jahn** zieht den TOP zurück, da kein endgültiges Wahlergebnis vorliegt.

Die Stichwahl findet am 10.10.2021 statt.

#### 4. Informationen des Bürgermeisters

---

- aktueller Corona-Stand in Bad Berka
- Ablehnung des Fördermittelantrages für die 2. Klinikzufahrt
- aktuelle Ausstellung „Japan – Melancholie des Augenblicks“ im Coudrayhaus
- Terminhinweis für die Stadträte: Dialog mit „Zentralklinik“ findet am 10.01.2022, 18:00 Uhr statt (Einladungen erfolgen noch durch die Zentralklinik)
- Baugenehmigung für Grundschulneubau ist durch Bauaufsicht erfolgt
- Beschlussantrag von Frau Pölzing wurde nicht zur Tagesordnung zugelassen (Frau Pölzing hat eine schriftliche Begründung erhalten)

#### 5. Bürgerfragestunde

---

Keine Wortmeldungen.

- |  |             |             |
|--|-------------|-------------|
| 6. <b>Mitgliedschaft Verband Deutscher Kneippheilbäder und Kneippkurorte</b> | Vorl.-Nr.:  | SR-291/2021 |
|  | Beschl.-Nr. | 189-18/2021 |
- 

Herr Bode verliest den Beschluss und verweist auf die Begründung.

Es folgt eine kurze Diskussion zur Beschlussvorlage.

##### **Beschlusstext:**

Der Stadtrat beschließt, dass die Stadt Bad Berka Mitglied im Verband Deutscher Kneippheilbäder und Kneippkurorte wird.

##### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	21	(einschließlich Bürgermeister)
Anzahl der davon Anwesenden	18	
Ja-Stimmen:	18	
Nein-Stimmen:	0	
Enthaltungen:	0	

Der Antrag wird einstimmig beschlossen.

- |  |             |             |
|--|-------------|-------------|
| 7. <b>Kulturpaket für Veranstalter und Künstler - Änderung Entgeltordnungen Bürgerhäuser</b> | Vorl.-Nr.:  | SR-292/2021 |
|  | Beschl.-Nr. | 190-18/2021 |
- 

Herr Bode verliest den Beschluss und verweist auf die Begründung.

Es folgt eine kurze Diskussion zur Beschlussvorlage:

- Gebührenordnung
- unterschiedliche Rabattgestaltung
- Tagungsort für Stadtratssitzungen

**Frau Pölzing** stellt folgenden GO-Antrag:

Die Förderung soll in allen Einrichtungen auf 90 % Rabatt gleichmäßig angesetzt werden.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	21	(einschließlich Bürgermeister)
Anzahl der davon Anwesenden	18	
Ja-Stimmen:	6	
Nein-Stimmen:	10	
Enthaltungen:	2	

**Der Antrag wird mehrheitlich abgelehnt.**

Es folgt die Abstimmung zur unveränderten Beschlussvorlage.

**Beschlusstext:**

Der Stadtrat beschließt die

- 2. Änderung der Anlage der Benutzungs- und Entgeltordnung für das Coudrayhaus Bad Berka
- 2. Änderung der Anlage der Benutzungs- und Entgeltordnung für das Zeughaus Bad Berka
- 1. Änderung der Anlage der Benutzungs- und Entgeltordnung für die Bürgerhäuser der Ortsteile der Stadt Bad Berka

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	21	(einschließlich Bürgermeister)
Anzahl der davon Anwesenden	18	
Ja-Stimmen:	18	
Nein-Stimmen:	0	
Enthaltungen:	0	

**Der Antrag wird einstimmig beschlossen.**

**8. Zweite Satzung zur Änderung der Straßenreini-  
gungsgebührensatzung der Stadt Bad Berka vom  
20.03.2017**

Vorl.-Nr.: SR-293/2021

Beschl.-Nr. 191-18/2021

---

Herr Bode verliest den Beschluss und verweist auf die Begründung.

Herr Jaksch verlässt 19:35 Uhr die Sitzung.

Es folgt eine kurze Diskussion zur Beschlussvorlage:

- Kalkulation
- Kehrmeter
- Reinigungswochen

Herr Jaksch nimmt ab 19:38 Uhr wieder an der Sitzung teil.

**Beschlusstext:**

Der Stadtrat beschließt die Kalkulation der Straßenreinigungsgebühren für die Jahre 2022 bis 2024 sowie den vorliegenden Entwurf der Zweiten Satzung zur Änderung der Straßenreinigungsgebührensatzung der Stadt Bad Berka vom 20.03.2017.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	21	(einschließlich Bürgermeister)
Anzahl der davon Anwesenden	18	
Ja-Stimmen:	18	
Nein-Stimmen:	0	
Enthaltungen:	0	

**Der Antrag wird einstimmig beschlossen.**

<b>9. Flächennutzungsplan der Stadt Bad Berka</b>	Vorl.-Nr.:	SR-294/2021
<b>1. Änderung gemäß § 2 Abs 1 Baugesetzbuch (BauGB) wegen dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan "In der Unteraue", OT Tannroda</b>	Beschl.-Nr.	192-18/2021

---

Herr Bode verliest den Beschluss und verweist auf die Begründung.

**Beschlusstext:**

Der Stadtrat der Stadt Bad Berka beschließt:

1. Der Stadtrat fasst gemäß § 2 Abs. 1 BauGB den Beschluss zur Aufstellung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bad Berka. Der Geltungsbereich der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes umfasst den Bereich des in Aufstellung befindlichen vorhabenbezogenen Bebauungsplanes sonstiges Sondergebiet Photovoltaikanlage „In der Unteraue“ im OT Tannroda. Der Bereich der 1. Änderung ist der Anlage zu entnehmen.
2. Der Bereich der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes liegt im OT Tannroda. Er wird im Norden von einem in Nutzung befindlichen Gebäudekomplexes (ehemaliger Forstbetrieb der DDR), im Osten von der Ilm (Gewässer) sowie daran anschließenden landwirtschaftlichen Intensivgrünland und Wald, im Süden von der Ilm (Gewässer) und einer daran anschließenden brachliegenden Fläche sowie im Westen von einer Eisenbahnstrecke sowie der daran anschließenden Landesstraße 3087 und der dahinter liegenden Ortslage (Gewerbegebiet vom OT Tannroda begrenzt.
3. Der Bereich der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes soll in „Sonderbaufläche“ mit der Zweckbestimmung „Photovoltaikanlage“ geändert werden.

4. Für den Flächennutzungsplan ist eine Umweltprüfung (Umweltbericht) gemäß § 2 Abs. 4 BauGB erforderlich.
5. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekanntzumachen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	21	(einschließlich Bürgermeister)
Anzahl der davon Anwesenden	18	
Ja-Stimmen:	18	
Nein-Stimmen:	0	
Enthaltungen:	0	

**Der Antrag wird einstimmig beschlossen.**

- |  |             |             |
|--|-------------|-------------|
| 10. Wohnbaugebiet "Auf dem Gehren", OT Tannroda<br>Abschluss eines Erschließungsvertrages mit dem<br>Zweckverband JenaWasser | Vorl.-Nr.:  | SR-295/2021 |
|  | Beschl.-Nr. | 193-18/2021 |
- 

**Herr Bode** verliest den Beschluss und verweist auf die Begründung.

Es folgt eine kurze Diskussion zur Beschlussvorlage:

- beitragsfähige und nicht beitragsfähige Kosten
- Regenwassergebühren

**Beschlusstext:**

Der Stadtrat beschließt mit dem Zweckverband JenaWasser für die Regen- und Abwasserseitige Erschließung des Wohnbaugebietes „Auf dem Gehren“ einen Erschließungsvertrag abzuschließen. Der Bau umfasst die Errichtung der Kanalisation im Trennsystem einschließlich der Hausanschlüsse für die 15 neuen Baugrundstücke. Die Kosten werden von der Stadt Bad Berka übernommen. Nach Fertigstellung geht das Kanalnetz in das Eigentum des Zweckverbandes JenaWasser über.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	21	(einschließlich Bürgermeister)
Anzahl der davon Anwesenden	18	
Ja-Stimmen:	17	
Nein-Stimmen:	0	
Enthaltungen:	1	

**Der Antrag wird mehrheitlich beschlossen.**

**11. Außenbereichssatzung "Am Hexenberg", Bad Berka**

Vorl.-Nr.: SR-296/2021

Beschl.-Nr. 194-18/2021

---

**Herr Bode** verliest den Beschluss und verweist auf die Begründung.

Es folgt eine kurze Diskussion zur Beschlussvorlage:

- Beauftragung Planungsbüro
- Kosten für Beauftragung
- Gebietskennzeichnung

**Herr Naperkowski** verlässt 20:08 Uhr die Sitzung.

**Herr Naperkowski** nimmt ab 20:12 Uhr wieder an der Sitzung teil.

**Beschlusstext:**

Der Stadtrat beschließt den Bürgermeister mit der Erstellung der Außenbereichssatzung „Am Hexenberg“ der Stadt Bad Berka mit der beiliegenden Umringgrenze zu beauftragen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	21	(einschließlich Bürgermeister)
Anzahl der davon Anwesenden	18	
Ja-Stimmen:	18	
Nein-Stimmen:	0	
Enthaltungen:	0	

**Der Antrag wird einstimmig beschlossen.**

**12. Städtebauliche Sanierungsmaßnahme Stadtzentrum Bad Berka  
BV Familienzentrum Sonnenhöhe, Herderstr. 20,  
99438 Bad Berka  
Überplanmäßige Ausgabe**

Vorl.-Nr.: SR-297/2021

Beschl.-Nr. 195-18/2021

---

**Herr Bode** verliest den Beschluss und verweist auf die Begründung.

Es folgt eine kurze Diskussion zur Beschlussvorlage:

- Zustand Fassade, Fassadenankerarbeiten, Dämmung, etc.
- Dauer der Baumaßnahme
- Alternative unter Berücksichtigung „Klimaschutz“

**Herr Wycislok** verlässt 20:16 Uhr die Sitzung.



**Herr Wycislok** nimmt ab 20:18 Uhr wieder an der Sitzung teil.

**Frau Leyva Crespo** verlässt 20:25 Uhr die Sitzung.

**Beschlusstext:**

Der Stadtrat beschließt aufgrund von Mehrkosten bei der Bauausführung Fassaden-  
sanierung eine überplanmäßige Ausgabe in der Haushaltsstelle 46200.94100 in Höhe  
von 40.000 EUR. Die Ausgaben werden gedeckt durch Einsparung aus der Haus-  
haltsstelle 79000.94000.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	21	(einschließlich Bürgermeister)
Anzahl der davon Anwesenden	18	
Ja-Stimmen:	15	
Nein-Stimmen:	0	
Enthaltungen:	3	

**Der Antrag wird mehrheitlich beschlossen.**

**13. Anfragen & Anträge der Fraktionen/ Stadträte/ Ortsteilbürgermeister**

---

**13.1 Finanzierung Kindertagesstätten  
(Kerstin Pölzing - MI e. V.)**

---

**Herr Bode** verliest die Anfrage.

**Herr Jahn** erklärt, dass die Anfrage zum jetzigen Zeitpunkt nicht beantwortet werden kann, da die Kostenabrechnung noch nicht abgeschlossen sei. Ein Ergebnis sei zum Jahresende möglich.

**Frau Leyva Crespo** nimmt ab 20:28 Uhr wieder an der Sitzung teil.

<b>13.2 Verbesserung des Katastrophenschutzes in Bad Berka</b>	Vorl.-Nr.:	SR-299/2021
<b>Reaktivierung der Sirenen zur Katastrophen- und Notfallwarnung</b>	Beschl.-Nr.	196-18/2021
<b>(Fraktion: FAB-MI)</b>		

---

**Herr Bode** verliest den Beschluss und verweist auf die Begründung.

Es folgt eine kurze Diskussion zur Beschlussvorlage:

- aktuelle Stand: derzeit keine Sirenen mit aktuellem Stand der Technik im Einsatz
- Finanzierung in HH 2022 eingestellt – Vorarbeiten laufen bereits
- Bedeutung Sirensignale
- Landkreis verantwortlich für Katastrophenschutz (Steuerung durch Leitstelle)

**Beschlusstext:**

Der Bürgermeister wird beauftragt, eine Übersicht zu den in Bad Berka und seinen Ortsteilen existierenden Sirenen und deren Funktionsfähigkeit zu erstellen. In einem nächsten Schritt soll ein flächendeckendes System von autark funktionierenden Sirenen für Bad Berka und seine Ortsteile errichtet werden. Für die Finanzierung dieser Maßnahme soll ein aktuell durch den Bund aufgelegtes Förderprogramm mit genutzt werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	21	(einschließlich Bürgermeister)
Anzahl der davon Anwesenden	18	
Ja-Stimmen:	18	
Nein-Stimmen:	0	
Enthaltungen:	0	

**Der Antrag wird einstimmig beschlossen.**

**14. Genehmigung der Niederschrift der 17. Sitzung des Stadtrates am 26.07.2021 (öffentlicher Teil)**

Vorl.-Nr.: SR-300/2021  
Beschl.-Nr. 197-18/2021

---

Herr Bode verliest den Beschluss und verweist auf die Begründung.

**Beschlusstext:**

Das Gremium genehmigt die Niederschrift der 17. Sitzung des Stadtrates der Stadt Bad Berka am 26.07.2021 (öffentlicher Teil).

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	21	(einschließlich Bürgermeister)
Anzahl der davon Anwesenden	18	
Ja-Stimmen:	16	
Nein-Stimmen:	0	
Enthaltungen:	2	

**Der Antrag wird mehrheitlich beschlossen.**

## 15. Sonstiges

---

Herr Stephan verliest 2 Beiträge zu folgenden Themen:

- Gutshofgelände Bergern
- Sonder-Stadtratssitzungen „Hochwasser“

Es folgt eine kurze Diskussion.

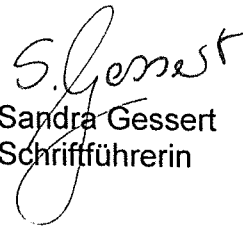
Weitere Themen:

- Dach vom Paulinenturm undicht
- Verschmutzung am Spielplatz Blankenhainer Straße
- Abriss Ilmparadies: Entlohnung Arbeiter
- Unfallgefahr „Hoher Weg“
- Freibad: Errichtung zusätzlicher Stellplätze
- Ilmparadies: Umbau der Trafo-Station in ein Vogelhaus
- Satzungsbeschluss B-Plan „An der Waidmühle, Meckfeld“

Bad Berka, 07.10.2021



Reiner Bode  
Stadtratsvorsitzender



Sandra Gessert  
Schriftführerin